



COMUNE DI ORNAGO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Via Santuario 6 – 20876 ORNAGO
c.f. 05827280156 – p.iva 00806390969
tel. 039-628631 - fax 039-6011094
www.comune.ornago.mb.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE ***N. 56 IN DATA 26/05/2023***

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ORNAGO E REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno 2023, addì ventisei del mese di Maggio alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, **ai sensi del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento della Giunta Comunale**, è stata regolarmente convocata la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

	<i>presente</i>	<i>assente</i>
<i>SICCARDI DANIEL</i>	<i>si</i>	
<i>BALCONI GABRIELE</i>	<i>si</i>	
<i>SCACCABAROZZI EGLE LUISA</i>	<i>si</i>	
<i>GALBUSERA STEFANO</i>	<i>si</i>	

Presenti 4 Assenti 0

Il Segretario Comunale, **Dott.ssa Antonella Maria Carrera**, partecipa alla seduta collegata da remoto in videoconferenza e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, **Siccardi Daniel**, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta collegati da remoto in videoconferenza gli assessori Gabriele Balconi e Stefano Galbusera.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ORNAGO E REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ornago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 3/04/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 43 del 28 ottobre 2009;
- in data 20/11/2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60, è stato approvato il nuovo Documento di Piano del PGT, avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. Serie Inserzioni e Concorsi n. 5 del 28 gennaio 2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 04/04/2017 è stato approvato definitivamente la "variante 2015" al Piano delle regole del PGT, B.U.R.L. n. Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 24 maggio 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 13/11/2019 è stata disposta la proroga della validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n. 31/2014;
- il Comune di Ornago è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/01/2005;

DATO ATTO CHE:

- con la L.R. n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" la Regione Lombardia ha dato disposizione affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo del suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/05, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l'art. 4-quater della L.R. 31/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale";
- l'art. 18 del Titolo III delle NdA del PTM della Città Metropolitana di Milano riporta le prescrizioni in ordine alla riduzione del consumo di suolo per i comuni metropolitani.

RILEVATA la necessità di apportare modifica agli atti costituenti il PGT, con riferimento a:

- revisione e aggiornamento degli Ambiti di Trasformazione, finalizzati alla redazione del nuovo Documento di Piano,
- revisione e aggiornamento del Piano delle Regole, anche al fine di incentivare il recupero delle aree e degli edifici e recepire le Definizioni Tecniche Uniformi,
- revisione delle previsioni del Piano dei Servizi,
- individuazione degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità ai sensi della L.R. 18/2019,
- revisione di tutti gli allegati allo strumento urbanistico, necessaria anche per l'adeguamento alla normativa sopravvenuta e in particolare al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Provincia di Monza e della Brianza.

RILEVATA altresì la necessità di adeguare il Regolamento Edilizio Comunale vigente alle disposizioni normative di Regione Lombardia, adottando un nuovo strumento basato sul Regolamento Edilizio Tipo regionale, che sia inoltre coerente con le scelte che verranno effettuate nella redazione del nuovo PGT e con la relativa normativa.

DATO ATTO CHE, vista la complessità delle attività da svolgere al fine di portare a compimento i procedimenti sopra descritti e visto il carico di lavoro cui l'ufficio tecnico è sottoposto, aggravato dalla carenza di personale, si ritiene necessario affiancare al Responsabile Unico del Procedimento un tecnico esperto che fornisca il necessario supporto tecnico-amministrativo nella redazione di tutti gli atti necessari.

CONSIDERATO CHE la procedura di approvazione del Piano di Governo del Territorio viene disciplinata all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e presuppone che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T. (e delle sue Varianti in forza di quanto disposto dal c. 13 del medesimo articolo) il Comune pubblichi avviso di avvio del procedimento sui canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte.

VISTA la L.R. 12/2005.

VISTO il D.lgs. 267/2000.

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal responsabile di Area ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1. l'avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Ornago;
2. l'avvio del procedimento di redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Ornago;
3. di procedere alla pubblicazione dell'avviso (allegato A) ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 determinando il giorno 30/09/2023 come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte;
4. di rinviare a successivo separato provvedimento l'avvio di procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) degli atti di PGT in variante;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 12/2005 si dovrà provvedere alla pubblicizzazione dell'avvio del procedimento nelle modalità stabilite dalla normativa di riferimento;
6. di demandare al Responsabile del servizio competente l'assunzione dei provvedimenti necessari e conseguenti per l'attivazione dei procedimenti in questione e per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP;

Successivamente, con separata e unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL.

Approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Siccardi Daniel

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Maria Carrera
